

HUUROVEREENKOMST BLOKHUT DE BRIM

De ondergetekenden:

1. Stichting Scouting Titus Brandsma, gevestigd te Someren, rechtsgeldig vertegenwoordigd door

J. Toonen 2., gevestigd te rechtsgeldig
vertegenwoordigd door

verklaren:

De onder 1 genoemde stichting, hierna te noemen: de verhuurder, verhuurt aan de onder 2
genoemde organisatie, hierna te noemen: de huurder:

De aan de Vlasstraat 18 te Someren-Eind gelegen Blokhut de Brim, inclusief met uitzondering van de
zolders en afgesloten opslagruimten, danwel de gedeelten van die blokhut als aangegeven op de bij
dit contract gevoegde door partijen voor akkoord getekende verklaring. Deze overeenkomst van huur
en verhuur wordt gesloten onder de volgende bepalingen en bedingen:

Artikel 1: huurperiode:

De huurperiode gaat in op om 12.00 uur en eindigt op om 12.00 uur.

Artikel 2: huurprijs

De huurprijs bedraagt €5.00 per dag per persoon met een minimum van €75,- per dag. In de
huurprijs is inbegrepen de toeristenbelasting á €1.00 per persoon per nacht. De huurprijs dient
voldaan te worden in twee termijnen van 50% van de huursom. De eerste termijn vervalt bij
ondertekening van deze overeenkomst; de tweede termijn vervalt één maand voor de aanvang van
de huurperiode. De verschuldigde bedragen dienen overgemaakt te worden op
bankrekeningnummer 1481.92.181 t.n.v. Stichting Scouting Titus Brandsma te Someren onder
vermelding van: Huur blokhut van ... tot en met ... De huursom wordt bepaald door het opgegeven
aantal personen maal het aantal nachten (met een minimum van €75,- per dag). De huurder is
verplicht om het ter hand gestelde nachtregister in te vullen. De eventuele meerprijs door het verblijf
van meer personen dan aanvankelijk opgegeven, wordt verrekend met de borg. De huursom
bedraagt (aantal personen) x (aantal nachten) x €5.00 = € (totaal)

Daarnaast is het optioneel om de blokhut achter op het terrein er bij te huren. De huurprijs bedraagt
50,- Euro per dag.

Totaalprijs verhuur blokhut : = € + (huursom extra blokhut 50,- Euro X Dagen = €)

Totaalprijs verhuur : = €

Artikel 3: waarborgsom

Naast de in artikel 1 vermelde huurprijs is de huurder aan de verhuurder een waarborgsom van
€150,- verschuldigd, eveneens te voldoen één maand voor de aanvang van de huurperiode. Indien
geen schade aan het gebouw en de inventaris is geconstateerd en indien de huurder aan de

verplichtingen voortvloeiende uit deze overeenkomst heeft voldaan, zal het restant van de waarborgsom binnen 14 dagen na het einde van de huurperiode aan de huurder worden gerestitueerd door storting op een door de huurder aangegeven bankrekening. Voor zover dit niet de rekening t.n.v. de huurder mocht zijn, wordt toch de verhuurder te allen tijde geacht rechtsgeldig te hebben betaald, tenzij kwade trouw van de zijde van de verhuurder bewezen wordt.

Artikel 4: gebruik van gas, water, elektriciteit, telefoon & restafvalcontainer

De voormelde huurprijs is inclusief het gebruik van gas, water, elektriciteit, telefoonkosten en restafvalcontainer. Bij aanvang en einde van de huurperiode zullen de meterstanden worden genoteerd. De kosten van het verbruik worden bij excessen met de borgsom verrekend.

Artikel 5: annulering

Wanneer de huurder tot een maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is aan de verhuurder een bedrag verschuldigd van 50% van de huursom. Wanneer de huurder minder dan een maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is het volle huurbedrag aan de verhuurder verschuldigd. De waarborgsom zal in het laatste geval worden gerestitueerd met aftrek van € 20,- administratiekosten. Alle opzeggingen vermeld in deze overeenkomst geschieden per aangetekend schrijven.

Artikel 6: beperking gebruik gehuurde

Het staat de huurder niet vrij het gehuurde te gebruiken voor andere doeleinden dan toegestaan in de Algemene Plaatselijke Verordening van de Gemeente Someren. Het is de huurder verboden het gehuurde geheel of ten dele in onderhuur af te staan.

Artikel 7: rechten verhuurder

De verhuurder danwel een persoon welke namens het gemachtigd is om op te treden namens hem, is bevoegd te allen tijde de verhuurde terreinen en opstallen te betreden.

Artikel 8: huisregels

De door de verhuurder vastgestelde en door de huurder ondertekende huisregels (bijlage 2) voor het gebruik van het gehuurde dienen door de huurder strikt te worden nageleefd. Bij het niet nakomen van de huisregels zal de verhuurder de huurder zonodig aansprakelijk stellen voor ontstane schade alsmede de hieruit volgende vervolgschade.

Verhuurder is gerechtigd huurder onmiddellijk van het terrein te verwijderen indien verhuurder van mening is dat aan een of meer bepalingen van deze overeenkomst niet of niet behoorlijk door huurder wordt voldaan c.q. nageleefd.

Artikel 9: zorgplicht en aansprakelijkheid voor schade

De huurder wordt geacht het gehuurde in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen en zal het na gebruik ook weer in goede staat van onderhoud aan de verhuurder ter beschikking stellen. De huurder is verplicht op de in artikel 4 aangegeven tijd van het einde van de huur de sleutels aan te overhandigen. De verhuurder zal in het bijzijn van de huurder het gehuurde inspecteren en de huurder zonodig aansprakelijk stellen voor geconstateerde schade aan gebouw, terrein of inventaris.

Voorwerpen die bij de aanvang van de huur aanwezig waren en aan het eind van de huurperiode ontbreken, worden op kosten van de huurder vervangen. De hiervoor gemaakte kosten zullen verrekend worden met de waarborgsom. Indien de kosten van de schade het bedrag van de waarborgsom te boven gaan, is de huurder aansprakelijk voor het resterende bedrag. Zo mogelijk is de huurder verplicht de schade voor zijn vertrek te herstellen.

Artikel 10: vrijwaring voor schade

De huurder vrijwaart de verhuurder voor elke aanspraak op vergoeding wegens schade, welke mocht voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde.

Artikel 11: verzekering

De verhuurder heeft het gehuurde tegen schade verzekerd. Voor zover echter tijdens de huurperiode door toedoen van perso(o)n(en), waarvoor de huurder aansprakelijk gesteld kan worden, schade ontstaat, is de huurder voor die schade aansprakelijk.

Artikel 12: stoken

Het aanleggen van kampvuren is zonder toestemming van de verhuurder te strengste verboden. Voor zover de gemeente bij het verlenen van de nodige toestemming aan de verhuurder nadere regels oplegt, is de huurder verplicht die regels strikt na te komen. **(registratie & melding)**

Artikel 13: Legionellapreventie

Huurder dient de verhuurder ten allen tijde toegang te geven om wekelijkse maatregelen in het kader van het legionellabeheerplan uit te voeren. Huurder dient instructies van de verhuurder in het kader van dit beheerplan op te volgen.

Artikel 14: Nakomen verplichtingen

Indien de huurder niet aan de verplichtingen, voortvloeiend uit deze overeenkomst, voldoet, is de verhuurder bevoegd deze overeenkomst terstond te ontbinden. Restitutie van de in artikel 2 genoemde waarborgsom alsmede van de eventuele restanthuursom zal in dat geval niet plaatsvinden. In geval van faillissement of van surséance van betaling verleend aan de huurder zijn de curator van de huurder danwel haar vereffenaars aansprakelijk voor de voldoening van alle voor de huurder uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

ARTIKEL 15: Alcohol:

De huurder mag, zonder de noodzakelijke vergunningen, in geen geval alcoholische dranken tegen betaling schenken.

Aldus in tweevoud overeengekomen te Someren op

Namens de verhuurder: Namens de huurder:

J. Toonen

Bijlage 1; contactgegevens Blokhut de Brim

Vlasstraat 18
5712 XN Someren-Eind
0493-470280
Beheerder: Stichting Scouting Titus Brandsma
Jan Toonen
Einderweg 8
5712 AW Someren
0493-496582 Rabobank NL33 RABO 0148 192 181

Gegevens huurder: Naam vereniging:
Naam contactpersoon:
Adres:
Postcode & Woonplaats:
Telefoon:
Mobiel:
E-mail:
Huurperiode:
Restant huur en waarborg terug te storten op bank/gironummer:
Ten name van:
Plaats:

Bijlage 2: Huisregels

- Het tijdstip van aankomst en vertrek moet tijdig aan de verhuurder gemeld worden, zodat een afspraak gemaakt kan worden over het ontvangen en restitueren van de sleutel. Uitgangspunt is dat om 12.00 uur de blokhut leeg moet zijn en dat de volgende groep na 12.00 uur komt.
- De gebruikte ruimten dienen schoon en op de afgesproken tijd te worden opgeleverd. Wanneer dit niet gebeurt, worden de schoonmaakkosten op de borg ingehouden.
- Houd er rekening mee dat de blokhut zich aan de rand van een woonwijk bevindt. Buiten mag tussen 22.00 en 7.00 uur geen geluid buiten de grenzen van het terrein hoorbaar te zijn, veroorzaakt door de huurder.
- Er geldt voor het gehele gebouw een rookverbod.
- Het gebruik van de aanwezige inventaris in de blokhut is toegestaan. Buiten het gebouw is het gebruik van inventaris niet toegestaan. Voorwerpen die bij de aanvang van de huur aanwezig waren en aan het eind van de huurperiode ontbreken, worden op kosten van de huurder vervangen.
- Het is de huurder verboden het gehuurde geheel of ten dele in onderhuur af te staan.
- De huurder dient zelf zorg te dragen voor borden, bestek, bekers, theedoeken, toiletpapier, vuilniszakken, etc.
- Het is ten strengste verboden om te koken buiten de keuken. Het gebruik van een elektrische friteuse is toegestaan in de keuken. Het gebruik van een frietpan die gebruikt wordt op een gasfornuis is ten strengste verboden.
- De zolders en opslagruimtes van de blokhut worden niet verhuurd. Deze ruimtes mogen nimmer gebruikt worden door de huurder, dit in verband met brandveiligheidsvoorschriften.
- Alle ramen en deuren moeten gesloten zijn als de blokhut (tijdelijk) verlaten wordt alsook bij definitief vertrek. De luiken rondom de blokhut mogen dicht worden gemaakt.
- Huurder dient de verhuurder ten allen tijde toegang te geven om wekelijkse maatregelen in het kader van het legionellabeheerplan uit te voeren. Huurder dient instructies van de verhuurder in het kader van dit beheerplan op te volgen.
- De blokhut is uitgerust met diverse brandblussers en noodverlichting. Deze apparatuur wordt jaarlijks gecontroleerd. Daar deze apparatuur en de controle hierop kostbaar is, gaan er hoge kosten gepaard met het al dan niet opzettelijk onbruikbaar laten raken van deze apparatuur.
- Het gebruik van de kampvuurkuil is slechts toegestaan na toestemming van de verhuurder. Op geen enkele andere plaats mag vuur gestookt worden. Voor het maken van een kampvuur mag alleen gebruik gemaakt worden van door de huurder zelf meegenomen hout of door de verhuurder aangewezen hout. Er mag enkel worden gestookt na melding bij de gemeente Someren. Daarnaast dient het zogenaamde stookregister te worden ingevuld. Dit hangt in de keuken van de blokhut.
- In geval van calamiteiten moet ten alle tijde contact op worden genomen met de verhuurder, naast uiteraard benodigde hulpdiensten.
- Alleen het gebruik van licht alcoholische dranken, onder toezicht van volwassenden is toegestaan. Gebruik van overige verdovende middelen is ten strengste verboden.
- De percelen naast en achter de blokhut zijn eigendom van Stichting Scouting Titus Brandsma.
 - o Het is verboden om beplanting te vernielen.
 - o Graven in het terrein is niet toegestaan.
 - o Materialen die buiten op het terrein zijn opgeslagen dienen op de oorspronkelijke plaats te worden teruggeplaatst.
- De beheerder houdt toezicht op een juiste gang van zaken. Aanwijzingen dienen strikt opgevolgd te worden. Huurders die de regels met voeten treden, worden per direct uitgesloten van het gehuurde.

Huurder verklaart kennis te hebben genomen van bovenstaande huisregels. Namens de huurder:
Naam: Handtekening:

Datum: